



mantelzorg
woningen



INSPIRATIEWONING
MZ NEXT LEVEL.

De afgelopen jaren is niet alleen de mantelzorgwoning steeds populairder geworden, ook de pre-mantelzorgwoning zien we steeds vaker voorbij komen. Bij Mantelzorgwoningen.nl vinden we het belangrijk dat er een juiste oplossing is voor iedereen. Dat betekent zowel voor mensen die op zoek zijn naar een zorgwoning met aanpassingen die zij nu nodig hebben maar ook voor mensen die op zoek zijn naar een woning die voorbereid is op de toekomst.

MANTELZORGWONING OF PRE-MANTELZORGWONING?

Een mantelzorgwoning is een volledig aangepaste woning voor mantelzorgers of zorgbehoevenden. Om een mantelzorgwoning te plaatsen heeft u een medische zorgindicatie nodig. Een mantelzorgwoning zonder zorgindicatie heet een pre-mantelzorgwoning. Deze woning wordt dan ook geplaatst vòòrdat de zorg daadwerkelijk nodig is. Desondanks is hij wel aangepast aan eventuele toekomstige zorgbehoeften. De regels voor een pre-mantelzorgwoning verschillen per gemeente, maar in steeds meer gemeenten kun je een pre-mantelzorgwoning al plaatsen 10 jaar voordat de mantelzorg nodig is. Wanneer u binnen deze 10 jaar mantelzorg nodig heeft wordt de woning vergunningsvrij.

WONING OP MAAT

De woningen van Mantelzorgwoningen.nl worden speciaal voor u op maat gemaakt en aangepast naar uw wensen en zorgbehoeften. U kiest zelf de indeling, kleuren, materialen, keuken, maar we kijken ook samen naar bijvoorbeeld een vaatwasser op hoogte, drempelvrije doorgangen of een ruime inloopdouche met antislip. Daarnaast kunt u nog diverse luxe opties toevoegen zoals een domotica systeem, waardoor uw woning op afstand en met spraak bediend kan worden.

Samen bespreken we de wensen en eventuele zorgbehoeften waar we op moeten inspelen en welke samen uw droomwoning vormen. Op deze manier kunt u genieten van een op maat gemaakte woning in uw vertrouwde omgeving, kunnen uw kinderen het huis overnemen en heeft u benodigde zorg dichtbij.

In deze brochure nemen we u graag mee in het proces van mantelzorgwoningen.nl met als voorbeeld onze inspiratiewoning, de Next Level.





"Next Level wonen in eigen vertrouwde omgeving waarbij luxe, maatwerk en toegankelijkheid centraal staat"

Rob Keulen



HET CONCEPT

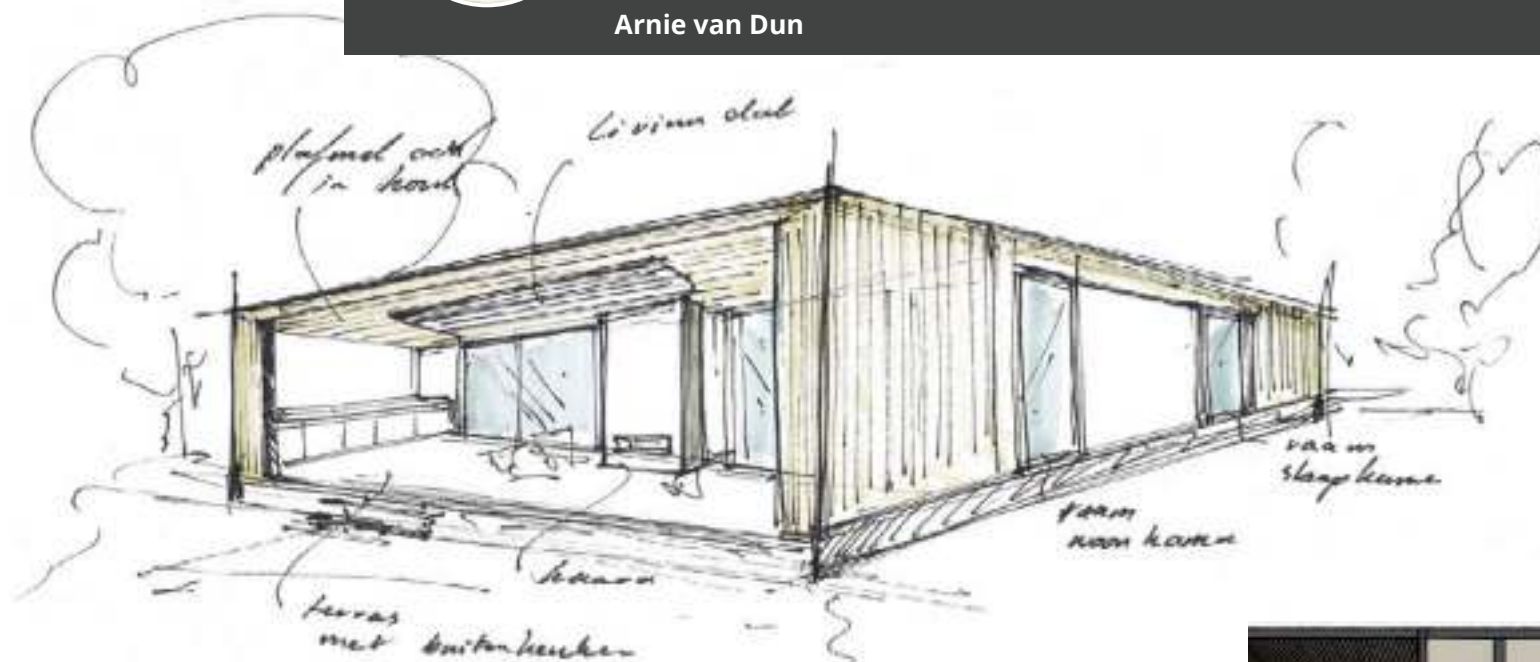
Omdat er zoveel verschillende wensen en behoeften bestaan hebben we bij Mantelzorgwoningen.nl een speciaal model ontwikkeld om u alle mogelijkheden en de laatste trends in een mantelzorgwoning of pre-mantelzorgwoning te laten zien. Het doel was een exclusieve zorgwoning te ontwikkelen waar u in kan ervaren wat we bij Mantelzorgwoningen.nl bedoelen met volledig aangepast naar wens en zorgbehoefte. In samenwerking met een architect zijn we dit traject dan ook ingegaan om net een stapje verder, net een beetje beter en net een stukje meer voor u als mantelzorger of mantelzorgbehoevende te kunnen realiseren. Hij heeft ons doel weten te realiseren in een prachtige concept woning die we hebben kunnen realiseren als zijnde de ideale inspiratiewoning. In deze brochure vertellen we u hier graag meer over.

CONCEPT.



“Als interieurarchitect probeer je je te verplaatsen in de gebruiker of bewoner. Dit geldt helemaal voor de ontwerpen van de Next level mantelzorgwoning. Op zoek gaan naar de perfecte balans tussen luxe, comfort, functionaliteit en ruimte. Deze uitdaging zijn we aangegaan bij de ontwerpen van de Next level woning. We zijn gestart vanuit het interieur naar exterieur gegaan “form follows function”. Het eindresultaat is verrassend waarbij de bewoner 100% centraal staat.”

Arnie van Dun



HET ONTWERP

De Next Level is ontworpen door de architect van Interior Collective, helemaal van grove schets tot duidelijke detail plattegrond en 3D sfeerbeelden. Mantelzorgwoningen.nl heeft Interior Collective ingeschakeld omdat we echt een stap wilde verder gaan in het ontwerp van de woning, de constructie en in de uitstraling. Deze woning is in drie verschillende stijlen ontworpen; modern, landelijk en klassiek. Zo is er een inspiratie ontwerp voor iedereen. Wanneer u kiest voor de Next Level heeft ook u de mogelijkheid deze samen met de architect helemaal naar wens te maken.

ONTWERP.





MODERN.



LANDELIJK.



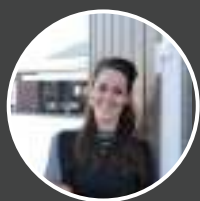
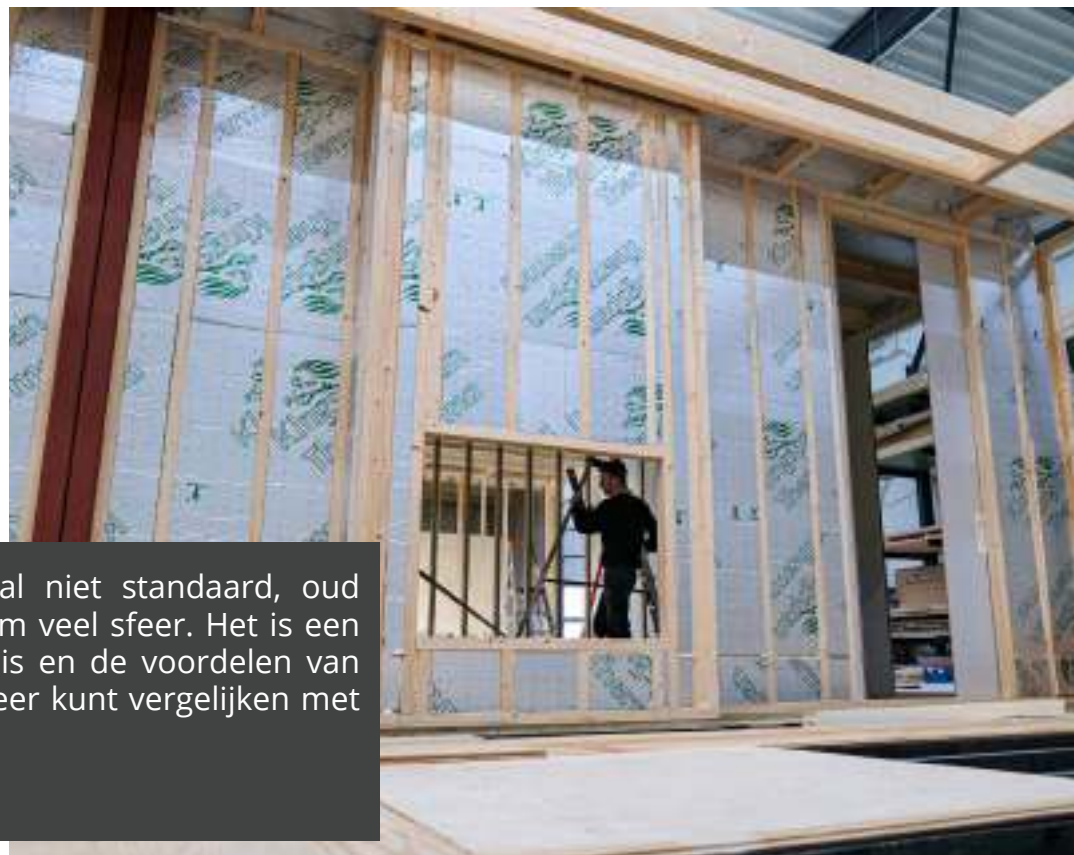
KLASSIEK.



DE BOUW VAN DE NEXT LEVEL

De bouw van de Next Level begon met een verzwaard chassis van 13 meter en horizontale liggers. De horizontale en verticale constructiedelen zijn zorgvuldig berekend. Hierbij is ook rekening gehouden dat we binnen in de woning een grote open ruimte wilde realiseren.

Met het gebruik van hoogwaardig isolatiemateriaal realiseren we zo min mogelijk warmteverlies. Hierna kon de voorbereiding van de vloerverwarming, de badkamer, de doorkijkhaard, en het buitenterras in gang gezet worden.



“De Next Level is een mantelzorgwoning die vooral niet standaard, oud, bollig of sfeerloos is maar juist een woning met enorm veel sfeer. Het is een mooie samenhang tussen alle luxe van een woonhuis en de voordelen van een mantelzorgwoning waardoor je het totaal niet meer kunt vergelijken met mantelzorgwoningen van 2-3 jaar geleden.”

Lindy Peters



“Mijn collega’s en ik hebben deze mantelzorgwoning gebouwd. Het was een zeer leuke en leerzame uitdaging. We zijn trots op het resultaat”

Robert Bongers

DE AFWERKING VAN DE NEXT LEVEL

Door de keuze voor bepaalde materialen vindt de afwerking van de Next Level gedeeltelijk in onze fabriek plaats en gedeeltelijk wanneer de zorgwoning op zijn plek staat.

Bij deze inspiratiewoning is het spanplafond, de keuken, de visgraatvloer en de tegels in de badkamer pas ter plaatse gemonteerd, geplaatst en/of afgewerkt. Dit om schade door de trillingen tijdens transport te voorkomen en om de scheiding tussen de twee delen nagenoeg onzichtbaar te maken.



BOUW.



“Hoe mooi is het om elke keer weer families bij elkaar te brengen. Hoe de kinderen, vaak samen met de kleinkinderen, intrekken in de woning waar ze zijn opgegroeid is voor opa en oma een stukje herbeleving. Terugdenken aan hun jeugd en beseffen dat het stukje grond waar ze zoveel hebben meegemaakt niet meer zomaar een stukje grond is, maar vanaf dan echt een stukje familiegrond. En dat kunnen ze allemaal bekijken vanuit hun mantelzorgwoning.

Tom Sevriens

TRANSPORT

De Next Level bestaat uit twee delen die apart van elkaar op transport gaan en ter plaatse aan elkaar gemonteerd worden. Met een breedte van 5 m lang en een lengte van 13.20 m was het een precisiewerk voor onze transporteurs om zo'n grote zorgwoning op zijn plek te krijgen.

TRANSPORT.

PLAATSEN EN STELLEN MET BEHULP VAN EEN KRAAN

In sommige situaties is er een kraan nodig om de woning goed te plaatsen en te stellen. Ons transport team werkt dan nauw samen met de machinist om alles naadloos op zijn plek te krijgen. Het is natuurlijk een groot gevaarte wat door de lucht op de millimeter nauwkeurig neergezet moet worden.





NEXT LEVEL WONEN IN ONZE NIEUWSTE MANTELZORGWONING

Wat betreft het interieur wilden we ook net een stapje verder gaan. Zo hebben we bij het inrichten gekozen voor een luxe uitstraling volgens de laatste trends met behoud van de "gezelligheid" in de woning.

De doorkijkhaard brengt niet alleen veel sfeer in deze mantelzorgwoning maar zorgt ook voor een mooie connectie tussen binnen en buiten.



"Modern, chic en toch romantisch. Dat is wat we wilden bereiken met de inrichting van deze mantelzorgwoning."

Sjoera Vestjens





BASIS

- + Stalen chassis
- + Verticale stalen draagconstructie
- + Vloer wand -en dakconstructie met PIR isolatiepanelen
- + Dak bekleed met EPDM en afgewerkt met aluminium daktrim
- + Gevelbekleding in waxedwood verticaal gemonteerd
- + Zinken regenpijpen
- + Overdekt terras met automatisch lamellen constructie in 2 delen
- + Aluminium kozijnen zwart
- + Woonkamer/eetkamer, slaapkamer, bergruimte/technische ruimte, badkamer, apart toilet
- + Brede binnendeuren
- + Stroompakket met schakelmateriaal
- + 16 inbouwspots in overstek
- + 24 spots in binnenruimtes
- + 4 lichtpunten

De woning kan natuurlijk volledig naar uw wens ontwikkeld worden.



REALISATIE.

Er zijn ontzettend veel mogelijkheden bij de Next Level. Samen met onze mantelzorgwoning designer gaat u de diverse mogelijkheden doorlopen om zo uw zorgwoning volledig naar wens en zorgbehoefte samen te stellen. Denk bijvoorbeeld aan:

Binnenwanden

- + Standaard systeemwanden in div. kleuren
- + Optisch naadloos systeemwanden
- + Behangklaar

Vloer

- + Vinyl vloer
- + Klik PVC vloer
- + Multiplank parketvloer

Plafond

- + Systeemplafond
- + Spanplafond

Verwarmingssysteem

- + Centrale verwarming
- + Volledig elektrisch i.c.m. airco's en een elektrische boiler + elektrische radiator hal en badkamer
- + Volledig elektrisch icm vloerverwarming, warmtepomp en warmtepompboiler

Keuken

- + Maatwerk keuken
- + Exclusief maatwerk door interieurbouwer
- + Standaard apparatuur
- + Luxe apparatuur

Kasten

- + Schuifdeurkasten
- + Maatwerk door PK
- + Exclusief maatwerk door interieurbouwer

Badkamer

- + Maatwerk badkamer
- + Exclusief maatwerk badkamer; vloer en wanden betegeld

Exclusieve opties

- + Quooker
- + Domotica Free @ Home
- + Sun shower
- + Douchetoilet
- + Doorkijkhaard
- + Lift bed

Alles om volledig aan te kunnen sluiten op uw wensen en zorgbehoeften en ervoor te zorgen dat het leven van zowel de mantelzorger als de mantelzorg behoevende comfortabeler wordt.



MOGELIJKHEDEN.



PLATTEGROND NAAR WENS

Dit is de plattegrond van Familie van der Heijden. Zij hebben bijvoorbeeld gekozen voor een terras over de halve breedte, en een badkamer met bad!

PLATTEGROND.

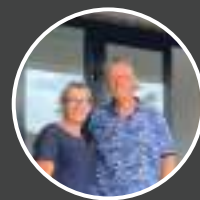


DE EERSTE PLAATSING VAN DE NEXT LEVEL

Familie van der Heijden was de eerste familie die net als ons verliefd werd op de Next Level. Samen met de architect hebben zij dan ook hun eigen next level mantelzorgwoning ontwikkeld.

Onze projectmanager heeft het project van A tot Z onder controle gehouden om ervoor te zorgen dat de woning perfect geplaatst kon worden maar ook om familie van der Heijden op de hoogte te houden van het gehele proces. Van de voorbereiding van de plek, tot het aansluiten van de woning en het sleutelklaar opleveren werd alles tot in de puntjes geregeld en wist familie van der Heijden bij wie ze moesten zijn voor vragen.





"Onze mantelzorgwoning is echt super mooi geworden. We zijn super tevreden over wat ze geleverd hebben, de werkzaamheden, maar ook het contact. Heel fijn. We hopen nog lang samen te kunnen genieten van onze mooie woning."

Familie van der Heijden

FAMILIE VAN DER HEIJDEN.



VAN A TOT Z.

VOLLEDIGE ONTZORGING VOOR UW MANTELZORGWONING

Mantelzorgwoningen.nl gaat enorm ver in het ontzorgen van u, aangaande alle voorbereidende werkzaamheden. Van het regelen dat de zorgwoning geplaatst mag en kan worden tot de uiteindelijke plaatsing en zelfs ondersteuning na de oplevering, zodat u in vertrouwde omgeving kunt blijven wonen of zorgen. De ontzorgingsservice van mantelzorgwoningen.nl bestaat uit:

Haalbaarheidsfase



- + Onderzoek omtrent de mogelijkheden tot plaatsing van een zorgwoning, inzake het sociaal/ruimtelijk domein en het bestemmingsplan met uw lokale gemeente;
- + Opstellen van situatieschetsen & eerste grondplan;
- + Onderzoeken hoe de plaatsing van een mantelzorgwoning te realiseren is. Denk hierbij aan de mogelijke inzet van een kraan of wegafzettingen.

Ontwikkelfase



- + Ontwikkelen van een definitieve plattegrond, aanzichten en situatieplan;
- + Uitzoeken van de kleuren en materialen voor uw mantelzorgwoning samen met onze architect(e);
- + Bezoek op locatie door onze projectmanager samen met (mogelijke) externe partners om offertes voor te bereiden ten behoeve van grondwerk, nutsvoorzieningen, tuinaanleg, etc.

Uitvoeringsfase



- + Coördineren van werkzaamheden door externe partners (e.g., grondwerk);
- + Planning bewaken van het algehele project en de externe partners;
- + Mogelijk faciliteren van verhuisservice of meubelpakket;
- + Controle van de gerealiseerde voorbereidingen op uw grondstuk voor de definitieve leverdatum van uw mantelzorgwoning.

Afrondingsfase

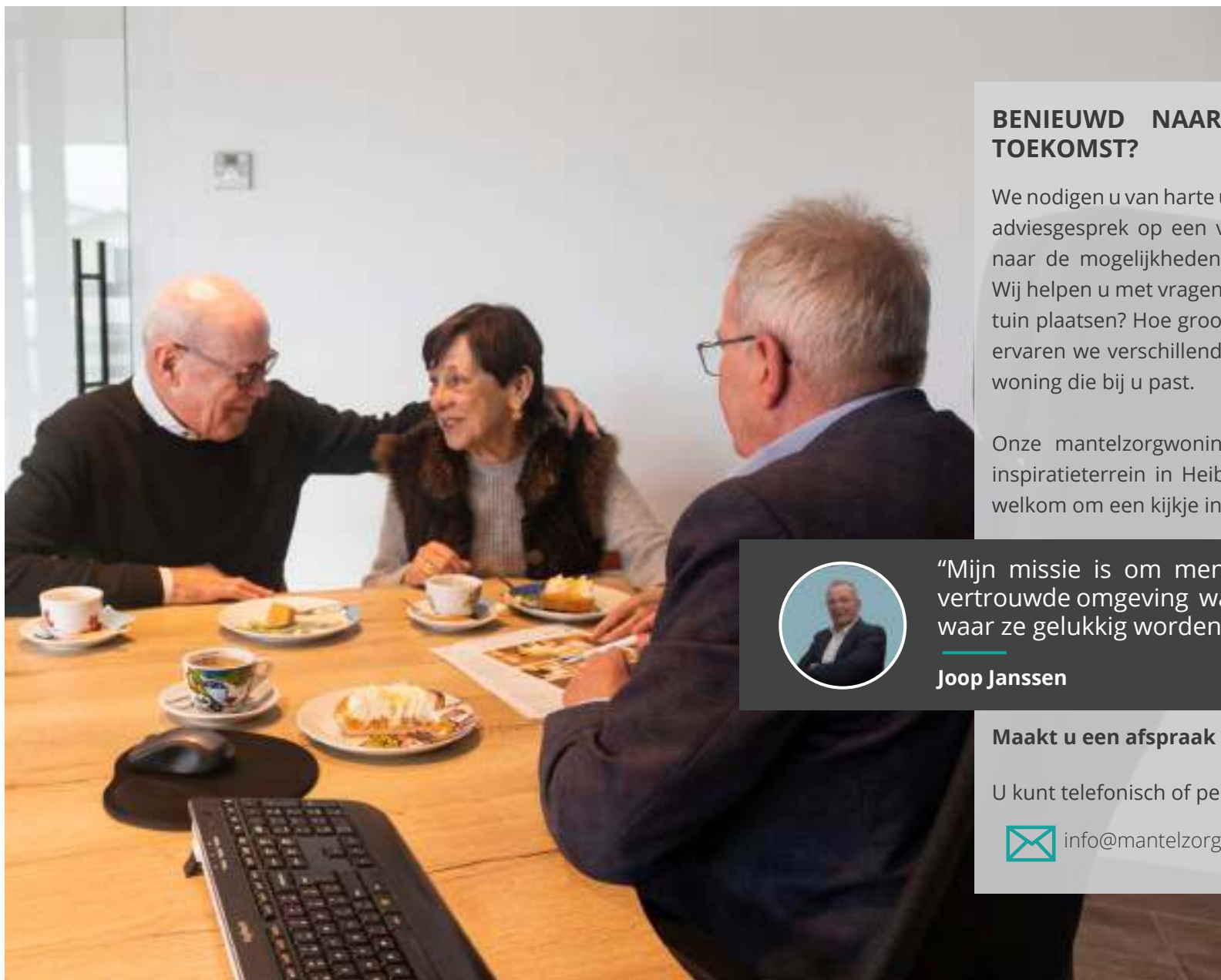


- + Het op locatie afmonteren en poetsen van uw mantelzorgwoning;
- + De sleuteloverdracht waarbij we samen de zorgwoning controleren en u uitgebreide uitleg van de projectmanager ontvangt.



“Gedurende het gehele proces ben ik uw aanspreekpunt en bewaak ik het proces. Zo weet u waar u terecht kunt voor vragen en hoeft u straks alleen nog maar de sleutel om te draaien en te genieten van uw mantelzorgwoning.”

Rob Berben



BENIEUWD NAAR DE OPLOSSING VOOR DE TOEKOMST?

We nodigen u van harte uit voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek op een van onze vestigingen. Samen kijken we naar de mogelijkheden, wensen en eventuele zorgbehoeften. Wij helpen u met vragen als; Mag ik een mantelzorgwoning in de tuin plaatsen? Hoe groot mag deze zijn? Daarnaast bekijken en ervaren we verschillende inspiratiewoningen en vinden we een woning die bij u past.

Onze mantelzorgwoningspecialisten helpen u graag op ons inspiratieterrein in Heibloem. U bent natuurlijk ook van harte welkom om een kijkje in onze fabriek te nemen.



"Mijn missie is om mensen te laten verblijven in hun eigen vertrouwde omgeving waar ze zich prettig voelen maar bovenal waar ze gelukkig worden in hun nieuwe aangepaste woning."

Joop Janssen

Maakt u een afspraak ? Dan hebben we alle tijd voor u.

U kunt telefonisch of per mail vrijblijvend een afspraak maken.



info@mantelzorgwoningen.nl



+31(0) 85 30 36 325

KOPJE KOFFIE?



**mantelzorg
woningen**

VESTIGINGEN



Hoofdvestiging
Schaapsbrug 2a
6089 NB Heibloem (Limburg)

Stationsweg 194C
3931 EX Woudenberg (Utrecht)

Ruiterplaatweg 6
4493 PG Kamperland (Zeeland)

CONTACT



info@mantelzorgwoningen.nl



+31(0) 85 30 36 325



**VAKKUNDIG ADVIES DOOR
JARENLANGE ERVARING**



**VOLLEDIG MAATWERK,
PRODUCTIE IN EIGEN FABRIEK**



**SLEUTELKLARE OPLEVERING,
WIJ ONTZORGEN U VOLLEDIG**